CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

INFORME DE AVANCE DE OBRAS No. 2

CONTRATO DE OBRAS No. 1048 - 2025

CORRESPONDIENTE AL PERIODO OCTUBRE – NOVIEMBRE



MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA.

NOVIEMBRE DE 2025

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
2.1. Localización
2.2. Características técnicas
2.3. Alcances técnicos de la obra
2.4. Beneficios esperados para la comunidad
3. AVANCES FISICOS DE LA OBRA
4. CONTRATO DE OBRA
4.1. Garantías del contrato
4.2. Actividades desarrolladas por el contratista
4.3. Avance de obra
4.4. Utilización de personal del contratista
4.5. Avance administrativo
4.6. Situación contractual
4.7. Ejecución Financiera
4.8. Recursos humanos y equipos en obras
4.9. Cumplimiento en manejo ambiental
5. SEGURODAD Y SALUS EN EL TRABAJO
6. CONCLUSIONES

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

1. INTRODUCCIÓN

El informe de avance de obras No.2 correspondiente al contrato No. 1048 -2025 cuyo objeto es **“MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA”.**

El proyecto cuenta con los siguientes elementos, por un lado, se encuentra el canal del barrio Alameda, y por el otro la instalación de tubería para el desagüe pluvial de los filtros de las canchas; además este complejo cuenta con módulos que están dotados con baños, cafeterías, camerinos, parque infantil y maquinas biosaludable, dispone de una cancha de microfútbol, y 3 canchas de futbol, amplias, zonas verdes, y espacios para la circulación; por consiguiente, a la fecha se registra un avance sobre labores a la marcha.

Este informe recopila las actividades realizadas por el Contratista el mes de (octubre a noviembre del 2025).

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. Localización



Tomado de Google Earth

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Cartagena; exactamente en el barrio Alameda La Victoria; Cll.15; con Cra 80b 2. Templo del Futbol Menor. La obra está dividida por etapas instalación del filtro u tubería para flujo de aguas pluviales, intervención de canal de Alameda y el mejoramiento del complejo deportivo de las canchas múltiples y todos sus componentes.

2.2. Características Técnicas

Las características técnicas del proyecto de acuerdo con los estudios previos se pueden resumir de la siguiente manera.

2.3. Alcances Técnicos de la Obra

Las actividades contempladas en el proyecto se desarrollan bajo los lineamientos contractuales y el cronograma aprobado, e incluyen, entre otras, las siguientes acciones:

- Obras preliminares:

Incluyen la localización y replanteo de los escenarios, instalación de cerramientos provisionales y adecuación de campamentos de obra. Estas actividades permiten organizar los frentes de trabajo, garantizar el control de accesos y asegurar la logística inicial sin afectar la movilidad de las comunidades cercanas.

- Demoliciones y desmontes:

Comprenden el retiro de andenes en mal estado, placas de concreto deterioradas, muros, graderías, cubiertas y superficies sintéticas que han cumplido su vida útil. El material producto de estas labores se maneja bajo criterios técnicos y ambientales, garantizando su disposición final en sitios autorizados por IDER.

- Excavaciones y rellenos:

Se orientan a la preparación de la subrasante, mejoramiento de suelos y conformación de bases compactadas, instalación de tuberías necesarias para soportar las nuevas instalaciones deportivas, urbanísticas y de mobiliario.

- Estructuras en concreto:

Incluyen la construcción de bordillos internos y externos, bancas, rampas de accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR) y otros elementos estructurales. Estos aportan durabilidad, funcionalidad y accesibilidad universal a los escenarios.

- Mampostería y acabados:

Consideran el levantamiento de muros de contención y cerramiento, aplicación de pañetes, estucos y pinturas en áreas específicas, con el fin de mejorar la estética, resistencia y durabilidad de las edificaciones.

- Drenajes y pisos:

Contemplan la instalación de sistemas de evacuación de aguas lluvias, pasantes hidráulicos y pisos en concreto con acabados antideslizantes, garantizando la seguridad de los usuarios y el adecuado manejo de las aguas superficiales.

- Gramado sintético de tercera generación:

Se instalará césped sintético fabricado en fibra de polietileno, estabilizado y con protección UV, cumpliendo estándares internacionales como FIFA Quality. Este sistema garantiza superficies modernas, seguras y de alta durabilidad.

- Cerramientos y estructuras metálicas:

Incluyen la instalación de barandas, mallas de protección, graderías y cubiertas metálicas galvanizadas. Estos elementos aseguran la delimitación de las áreas deportivas, aumentan la seguridad de los usuarios y mejoran la funcionalidad del espacio.

- Urbanismo y mobiliario urbano:

Comprenden la construcción y recuperación de senderos peatonales, adecuación de zonas verdes con siembra de especies nativas, instalación de bancas, juegos infantiles, máquinas biosaludable, fomentando la recreación activa y pasiva para toda la comunidad.

- Iluminación y sistemas eléctricos:

Se ejecutarán instalaciones bajo norma RETIE, con postes metálicos, reflectores LED deportivos. Estos elementos garantizarán el uso seguro y eficiente de los escenarios en horarios nocturnos.

2.4. Beneficios Esperados para la Comunidad

La intervención de los escenarios deportivos no solo busca dotar a la ciudad de infraestructuras modernas, sino también generar un impacto positivo en la vida de los habitantes, en este caso los moradores de Alameda La Victoria y zonas aledañas.

- Incremento en la cobertura y calidad de espacios deportivos disponibles para la ciudadanía.
- Promoción del deporte formativo y competitivo, especialmente en disciplinas de alto uso comunitario como el fútbol.
- Impulso a la integración social y comunitaria, mediante espacios seguros y accesibles.
- Fortalecimiento del turismo deportivo en sectores estratégicos como Alameda La Victoria y zonas aledañas.
- Contribución a la salud física y mental de la población mediante la práctica regular de actividades recreativas.
- Reactivación económica local, gracias al uso intensivo de estos espacios y a la generación de empleo durante la ejecución del proyecto.

3.0. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

En este capítulo se presenta el avance físico alcanzado en complejo deportivo “TEMPLO DEL FUTBOL MENOR” objeto del contrato No.1048 - 2025, con corte al presente informe. La información reportada corresponde a las actividades ejecutadas en cada frente de obra, de acuerdo con el cronograma contractual y la planeación de ejecución.

- **ENCERRAMINETO PROVISIONAL DEL PROYECTO:**

Durante el inicio de la obra se hizo encerramiento provisional del perímetro del complejo con malla verde; esto el fin de delimitar la base de ejecución y evitar y controlar el acceso de personas ajenas a la obra.





- **DESMONTE DE GRAMA SINTETICA DE CANCHA 1, 2 Y 3 RESPECTIVAMENTE:**

  Los frentes de ejecución se encargaron de desmontar la grama sintética de todas las canchas respectivamente con el fin de disponer el espacio de juego para el mantenimiento de los filtros de flujo y proceder a la instalación de grama sintética de alta calidad.





- **DESMONTE DE LOSETAS Y PISOS EN MAL ESTADO CON DESNIVELES:**

  Se hizo el desmonte de losetas de los pasillos del escenario que se encontraban con desniveles notable causando empozamiento de agua cada vez que llovía impidiendo el tráfico de deportista e invitados.





- **DESMONTE DE CERAMINA DE CAMERINOS Y PAÑETES DE ESTOS:**
  Los camerinos fueron intervenidos de manera remota desmontando la cerámica de pisos y pardes además de sus accesorios, y procediendo a empañetarlos para posteriormente instalar cerámica y accesorios como sanitarios, ducha y orinales.









- **DESMONTE DE ENCERRAMINETO METALICO DE LAS CANCHAS Y PINTADAS DE TUBERIAS:**

  A cargo de un subcontratista se procedió al desmonte de la malla que cubría cada una de las canchas y se hizo la recuperación de tuberías en mantenimiento, pulida, sellada y pintura para su posterior instalación de mallas.




- **RESANE DE MUROS DE ENCERRAMIENTO DE LAS CANCHAS:**

  Desmontando toda la grama sintética los frentes de trabajo iniciaron haciendo mantenimiento con pañetes y resanes a los muros de encerramiento de las canchas, puliendo y dando acabados creando armonía y estética al complejo.




- **RECEPCION DE MATERIALES DE CANTERA:**

  Re hizo recepción de materiales de cantera como arena con una cantidad 10m^3 y dos volteos de china fracturada de 7 ½ m^3, para labores que se están realizando en el complejo deportivo.



- **NIVELACION DE CANCHAS PARA LA APLICACION DE MATERIAL (ARROCILLO) EN CANCHAS PARA INSTALACION DE GRAMA:**

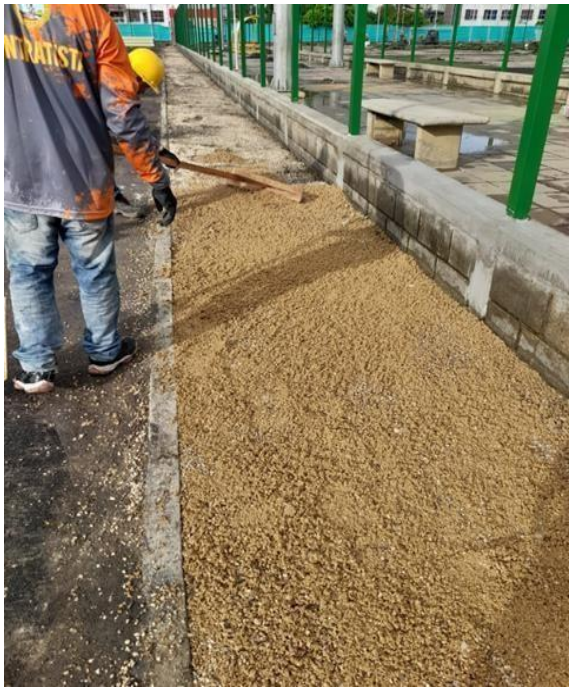
con el fin de lograr que la grama que será instalada logre una mejor adhesión a terreno de juego y sus filtros actúen de manera óptima al momento de aplicar el material (arrocillo) se tomaron cotas en todo e terreno del aje hacia cada uno de los laterales de la cancha logrando compactar el terreno para su posterior instalada de grama sintética.



- **MANTENIMIENTO A LOS FILTROS DE LAS CANCHAS:**

Para el manejo y mejor flujo del agua pluvial de los filtros de las canchas; se hizo un estudio de suelos con el fin de verificar si el material (arrocillo) de los filtros se encontraba en estado óptimo para realizarle mantenimiento o manejo o en su defecto dejar el mismo material, para así el agua fuera evacuada de

manera correcta a los colectores de la tubería de 16” de diámetro para drenaje que será desviada al canal de Alameda, mitigando el deterioro que esta había causado en la calle alterna al complejo.









- **EXCAVACION E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE 16”, COLECTORA DE LOS FILTROS:** para colectar toda el agua pluvial que distribuyen los filtros se instaló una tubería de 16” que conecta todas las cámaras de inspección (registros) para el desagüe que en un tiempo era filtrado hasta la calle alterna del complejo se desvió por medios de dicha tubería hasta el canal de Alameda con el fin de evitar que se siga deteriorando la malla vial de esa zona.











- **CONSTRUCCION DE REGISTROS AUXILIARES PARA TUBERIA INSTALADA:**

con el fin de crear un flujo no obstaculizado se construyeron registros colectores auxiliares ya que en pleno de la excavación se tuvieron que desviar en ángulos de aproximadamente 35º, con instalación de niples de un registro a otro; estos con unas características específicas de 1.00 x 1.00 x 1.00, esto según la cota especifica de fondo y teniendo en cuenta la pendiente mínima que maneja de 0.005%, construidos en block # 6 con acabados internos reforzados con acero de 3/8”.







- **DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO DE CANCHA NO CONTARTADA (JORGE ELIECER GAITAN)**

  A la fecha 3 de noviembre la comunidad de Jorge Eliecer Gaitán, hizo entrega de cancha para su intervención total en desmonte de grama y de malla de cerramiento con características similares a las canchas múltiples de complejo deportivo.



- **REFUERZO DE MALLAS DE ALTO IMPACTO DE LAS CANCHAS:**

  Para lograr que el balón no cause averíos en las mallas instaladas se construyeron acros con tubería sujetos a angulos que reforzaran tanto posteria con malla en la parte posterior de los arcos.



- **CAMBIO DE PINTURA DE POLIURETANOS EN TUBERÍA DE LAS CANCHAS:**

En cuanto a la tubería de las canchas que fueron pintadas con verde nacional se procedió al cambio de color a un verde más oscuro por las características que tiene la malla que se instalará.



- **INSTALACION DE GRAMA SINTETICA EN CANCHA #1 Y #2 DEL COMPLEJO DEPORTIVO:**

  La Comisión proveedora de POLICANCHA iniciaron la instalación de grama sintética de las canchas, de acuerdo con las características establecidos en el contrato, en cuanto a calidad y funcionalidad.







4.0. CONTRATO DE OBRA.

la información básica del contrato de obra se puede resumir en el siguiente cuadro:

CONTRATO No	***No. 1048 - 2025***
CONTRATISTA	***CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA***
OBJETO	***MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA.***
VALOR INICIAL (INCLUIDO AUI)	***7.544 SMMLV***
FECHA DE INICIO	***09 DE SEPTIMBRE DE 2025***
FECHA DE TERMINACION	***DICIEMBRE DE 2025***

4.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO.

El proyecto a la fecha tiene debidamente constituidas las garantías de acuerdo con lo exigido en contrato pliego de condiciones.

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

Se muestra el avance de las distintas actividades realizadas a manera de resumen, así como las particularidades que se han venido presentando, para mayor detalle revisar anexos de los informes semanales:

Durante la primera semana se continua con el desmonte de canchas, se inició la pintura y sellada de tubería del cerramiento de las canchas, además se culminó la desinstalada de losetas en zona del filtro.

Se hace retiro de escombros de las losetas retiradas y residuos acumulados de la demolición de bordillos y pañetes, además de los rollos hechos con la grama sintética, se inicia el empañetado de la edificación.

Se continua con el mejoramiento con base a planos topográficos y diseño del salón comunal como del parqueadero respectivamente, junto con la intervención en la excavación manual y la instalación del filtro para el desagüe pluvial direccionado a la canal de la zona.

4.3. AVANCE DE OBRA.

De acuerdo con la ejecución de obra de inversiones al primer mes se tiene un avance correspondiente al 35% vs 100% previsto, por lo que se ha tenido retraso por condiciones climáticas.

4.4. UTILIZACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista para la ejecución de la obra ha dispuesto el personal necesario tanto Ingenieros , personal de SST, oficiales, como ayudantes para el cumplimiento de los tiempos y sus respectivos equipos y herramientas.

Se verifica que este personal se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social y el empleador al día con el pago de esta obligación.

4.5. AVANCE ADMINISTRATIVO

El presente capítulo presenta el estado administrativo del contrato No. 1048 - 2025, celebrado entre el Instituto Distrital de Deporte y Recreación (IDER) y el Consorcio Deportivo Alameda, con corte al período Octubre – Noviembre. Se incluyen aspectos relacionados con la gestión

contractual, financiera, de recursos humanos y equipos, así como el cumplimiento de obligaciones en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

4.6. SITUACIÓN CONTRACTUAL

El contrato se encuentra vigente y en plena fase de ejecución, con las actas de inicio suscritas en el “TEMPLO DEL FUTBOL MENOR”

Durante este periodo se formalizó la autorización para el inicio de actividades físicas en el escenario deportivo, lo cual permitió avanzar en desmontes de estructuras existentes, y nivelación, así como adecuaciones preliminares.

El contratista ha cumplido con la entrega de pólizas de garantía, cronograma de obra aprobado y demás documentos requeridos por IDER, manteniendo a la fecha la legalidad y formalidad contractual.

4.7 EJECUCIÓN FINANCIERA

Durante el periodo reportado (OCTUBRE Y NOVIEMBRE), los gastos se concentraron en:

mejoramiento de las canchas en su grama sintética y reparar las áreas en mal estado dándoles un acabado con pinturas y de alta resistencia y sus respectivas demarcaciones. Estas canchas se acordonaran con malla panel en todas su caras a las cuales también se les mejorara la iluminación con reflectores con potencia suficiente para la demanda de luminosidad que requiere ya que las existentes no cumplían con esta demanda, de igual manera se hará mejora en el cableado eléctrico y se encontraban en mal estado, A cada cancha se le remodelaran las graderías dándoles mejor acabado y dotándolas de una cubierta de estructura metálicas y laminas UPVC soportadas en bases de concreto.

Para los módulos donde venían funcionando la cafetería, camerinos y baterías de baños, se realizarán trabajos de mejoramiento y mantenimiento tales como cambios de pisos y enchapes, Se mejorará parque infantil y biosaludable, dotado de los elementos básicos necesario.

También contara con una unas mejoras de urbanismo como la construcción de parqueadero e instalación de filtro de drenaje y canecas para la basura. Los pisos en general se restaurarán en sus niveles garantizando el buen drenaje. Mas que todo Reconstrucción y reacomodación de pisos como losetas que se encuentren levantados.

También se generaron gastos por concepto de alquiler de maquinaria pesada, adquisición de insumos (cemento, acero, concreto), pago de mano de obra directa y transporte de materiales y escombros.

La ejecución financiera se mantiene dentro de lo programado en el flujo de caja aprobado, y se han remitido reportes periódicos a la interventoría para el concepto de pagos y legalización de gastos.

4.8. RECURSOS HUMANOS Y EQUIPOS EN OBRA

El proyecto continúa con un equipo de trabajo multidisciplinario conformado por ingeniero residente, maestros de obra, ayudantes, topógrafos y personal de apoyo logístico.

Entre la maquinaria y equipos utilizados en septiembre - octubre se destacan:

- Minicargadores para retiro de vegetación y escombros.
- Volquetas para transporte de materiales.
- Herramientas manuales para labores de detalle.
- Equipos topográficos para replanteo y nivelación.

distribución del recurso humano y equipos se ajustó de acuerdo con las exigencias de cada frente, priorizando actividades críticas en cimentaciones, fundiciones y preparación de áreas.

4.9. CUMPLIMIENTO EN MANEJO AMBIENTAL

En materia ambiental se implementaron medidas preventivas y correctivas, entre ellas:

Gestión de residuos sólidos: disposición controlada de escombros de demoliciones y excavaciones en sitios autorizados.

Orden y aseo: jornadas de limpieza general en todos los frentes de obras.

5.0. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)





Durante el bimestre septiembre, octubre se ejecutaron las siguientes acciones de SST:

- Inducciones y reinducciones a personal nuevo, con énfasis en riesgos de excavación, demolición y manipulación de acero.
- Charlas diarias de seguridad orientadas a trabajos críticos (fundiciones, cortes, maniobras con maquinaria).
- Inspecciones semanales de equipos y herramientas.

- Permisos de trabajo en actividades de riesgo: corte de metales, desmonte en altura, trabajos eléctricos y excavaciones profundas (si aplica).
- Control documental: diligenciamiento de listas de chequeo de EPP, permisos de trabajo, actas de capacitación y entrega de dotación.

El cumplimiento en SST ha permitido garantizar la integridad del personal y mantener la operación dentro de los lineamientos normativos y contractuales.

CONCLUSIONES

El avance de obra correspondiente a esta segunda acta parcial que refleja un progreso del 35% significativo con respecto a la totalidad del proyecto que se tenía proyectado para este mes. A pesar de que surgieron ciertos contratiempos ocasionados por factores externos, entre ellos las condiciones climáticas (lluvias) adversas e inesperadas, dichos eventos generaron un impacto significativo en el progreso global del proyecto hasta el momento.

MARY PAZ GONZÁLEZ ARCOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901980978-1